



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreadab.gob.pe

"Año del Bicentenario de la Consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 089-2024-MPPA-A

Aguaytía, 25 de marzo del 2024.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD-AGUAYTÍA

VISTO:

El Expediente Interno N° 01174-2024; que contiene el Informe N° 030-2024-GDT-MPPA-A, del 2024; el Informe N° 0130-2024-MPPA-GDT-SGFP, de fecha 11 de marzo del 2024, y;

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD - AGUAYTIA -
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



FECHA: 22 ABR 2024

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo previsto en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, **Las Municipalidades Provinciales y Distritales son Órganos de Gobierno Local, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia (...)** en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades señala: **"Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. (...). la autonomía municipal supone capacidad de auto desarrollo en lo administrativo, político y económico de las Municipalidades, sean estas Provinciales o Distritales;** ciertamente la garantía de la autonomía municipal no impide que el legislador nacional pueda regular su régimen jurídico, siempre que, al hacerlo, se respete su contenido esencial. En ese contexto, respetar el contenido esencial de la institución constitucionalmente garantizada, quiere decir, no sujetar o condicionar la capacidad del auto desarrollo pleno de los gobiernos locales a relación que se puede presentar como injustificadas o irrazonables;

Victor Cardenas Valles
SECRETARIO MUNICIPAL

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 76° de la Ley N°27972 -- Ley Orgánica de Municipalidades, el ejercicio de las competencias y funciones específicas de las Municipalidades **"se realiza de conformidad y con sujeción a las normas técnicas sobre la materia, así como en el artículo 87° de la ley en mención , que establece que las municipalidades provinciales y distritales, para cumplir su fin de atender las necesidades de los vecinos, podrán ejercer otras funciones y competencias no establecidas específicamente en la presente ley o en leyes especiales, de acuerdo a sus posibilidades y en tanto dichas funciones y competencias no estén reservadas expresamente a otros organismos Públicos de nivel Regional o Nacional"**.

Que, de conformidad con el segundo párrafo del artículo I del Título Preliminar de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades Provinciales y Distritales son Órganos de Gobiernos promotores de desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

Que, el artículo 26° de la Ley N°28687 -- Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, dispone que: **"Los Certificados o Constancias de Posesión son documentos extendidos por las municipalidades distritales de la jurisdicción y exclusivamente para los fines a que se refiere el presente Título, sin que ello constituya reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular"**.

Que, el artículo 27° del Reglamento (Decreto Supremo N°017-2006-VIVIENDA) de los Títulos II y III de la Ley N°28687 señala que: las Municipalidades distritales en cuya jurisdicción se encuentre ubicada una posesión informal o la municipalidad provincial cuando se encuentre ubicada una posesión informal o la municipalidad provincial cuando se encuentre dentro de su Cercado, otorgarán a cada poseedor el Certificado o Constancia de Posesión para los fines del otorgamiento de la factibilidad de Servicios Básicos; por lo que cabe indicar, que la constancia de Posesión no puede ser considerada como una acción de formalización de poseedores informales, ya que los servicios básicos, son considerados como una condición indispensables para el bienestar físico, psicológico, social y conocido del ser humano, a fin de mejorar



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreabad.gob.pe

de esta manera el nivel, estándar y la calidad de vida de los Asentamientos Humanos garantizando de esta manera el respeto de los derechos, la protección y el mejoramiento del ser humano, por lo que las constancias de posesión son exclusivamente para los fines a que se refiere las normas señalada;

Que, el artículo 29° del Decreto Supremo en mención, señala que: "El Certificado o Constancia de Posesión no se otorgará a los poseedores de inmuebles ubicados en áreas zonificadas para usos de equipamiento educativo, reservados para la defensa nacional, en las zonas arqueológicas o que constituyen patrimonio cultural de la Nación; en áreas naturales protegidas o zonas reservadas, así como aquellas calificadas por el Instituto Nacional de Defensa Civil como zona de riesgo";

Que, la Ley N°28687 – Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, en el numeral 4.1 del Artículo 4° señala que: "las Municipalidades Provinciales, en el ámbito de su circunscripción territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4. Del Artículo 3° y el numeral 1.3.4 del Artículo 79° de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades";

Que, en merito a la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N°27972, prescribe en el artículo 20° son atribuciones del Alcalde, inciso 27, "Otorgar los títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción y competencia", por lo que, al amparo de la norma pertinente, es competencia exclusiva del Alcalde el otorgamiento de los Títulos de Propiedad;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 015-2021-MPPA-A, de fecha 03 de diciembre del 2021, se aprueba el proceso de Saneamiento Físico Legal de Titulación masiva en el sector urbano marginal (Zona de Expansión Urbana) y Urbano Rural (Zona Urbana en los Caseríos) de la Municipalidad de Provincial de Padre Abad, Región Ucayali, cuya aplicación es exclusivamente en los sectores (posesiones informales, centros urbanos informales y urbanizaciones populares), de su jurisdicción que, no hayan tenido ningún proceso de titulación;

En ese sentido, la formalización de la propiedad consiste en tener la propiedad en regla, es decir, que mediante diversos trámites legales cambie la situación a informal de tu vivienda a través de las diversas instituciones según sea el caso;

Que, si el terreno se encuentra en un Asentamiento Humano, reconocido antes del 31 de diciembre del 2014, corresponde al organismo de la formalización de propiedad informal (COFOPRI) su Titulación;

Que, si el terreno corresponde a una urbanización en propiedad privada, la titulación se realiza obteniendo la habilitación urbana (recepción de obra) ante la Municipalidad;

Que, con Informe N° 0130 -2024--MPPA-GDT-SGFP, de fecha 11 de marzo de 2024; suscrito por el Sub Gerente (e) Formalización de Predios, el cual concluyó que existen treinta y seis (36) beneficiarios del proceso de formalización cumplieron con los requisitos para optar el título de propiedad gratuito, establecido en la Ordenanza Municipal N° 015-2021-MPPA-A, de fecha 30 de diciembre de 2021. Los mismos que pertenecen a la "JUNTA VECINAL de MIGUEL GRAU".

Que, en el informe N° 030-2024-GDT-MPPA-A, de fecha 13 marzo de 2024, suscrito por el Gerente de Desarrollo Territorial, recomienda la aprobación mediante acto resolutivo de Alcaldía, el otorgamiento de Títulos de Propiedad de la "JUNTA VECINAL DE MIGUEL GRAU", siendo un total de treinta y seis (36) beneficiarios; adjuntando la lista de beneficiarios.

En uso de sus facultades conferidas por el inciso 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972, de las Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR Y/O TITULACION DE PROPIEDAD, a los treinta y seis (36) beneficiarios de la "JUNTA VECINAL DE MIGUEL GRAU", de conformidad con los informes emitidos por la Gerencia de Desarrollo Territorial y Sub Gerencia de Formalización de Predios de la Municipalidad Provincial de Padre Abad y el cuadro 01 que





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreadab.gob.pe

forma parte integrante de la presente resolución; asimismo, se hace mención de la lista de beneficiarios conforme a lo expuesto en los informes correspondientes:

1. SHAPIAMA TUANAMA, TERCERO MANUEL
2. TORRES SUAREZ, EFRAIN
3. GALVEZ SANCHEZ, MAX LENIN
4. SANGAMA CACHIQUE, MARIA ISABEL
5. POPAYAN CELESTINO, PAULINA FLOR
6. PIZAN POPAYAN, VICTOR HUGO
7. AQUINO SORIA, KATY MEDALIZ
8. AQUINO SORIA, KATY MEDALIZ
9. ALIAGA CONDOR, JESSICA PATRICIA
10. SIMON GONZALES, DARBEN
11. BRAVO VASQUEZ, MARLENE REYNALDA
12. DOMINGUEZ GAVINO, JOHN PETER
13. VELA MENDOZA, SONIA MARTHA
14. MALLQUI SALDAÑA, ALEJANDRO
15. DIAZ GARCIA, ELIDA MAGALY
16. CABALLERO TREVEJOS, ANN CHRISTABEL
17. CABALLERO TREVEJOS, ANN CHRISTABEL
18. CABALLERO TREVEJOS, ANN CHRISTABEL
19. GONZALES QUISPE, DIANA
20. HUANAY ASTO GERMIAS TEODORO
21. CARHUARICRA QUISPE WILDER
22. FLAVIANO SANDOVAL JORGE
23. ALANIA ROMALDO JUAN DE DIOS
24. ARRATEA PIZAN KATIUSCIA HERMELINDA
25. BENIGNA ANATOLIA LOYOLA SABINO
26. OLIVA PALOMINO CESAR
27. BOVIS CHUCO VELFRIDO FRANCISCO
28. POZO PEREZ ALVARO GABRIEL
29. PAREDES DE RAMIREZ LUCY
30. HUAMAN CASAVARDE LEON
31. DE SOUZA VARGAS VENANCIO
32. ACOSTA DE SOUZA ELSA
33. SALAZAR CASTAÑEDA CARLOS EDWIN
34. SALGADO CENTENO FELIX
35. LOPEZ ARAGON DILVER
36. ROJAS MODESTO NELLY

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORIZAR, a la Gerencia de Desarrollo Territorial y a la Sub Gerencia de Formalización de Predios de la Municipalidad Provincial de Padre Abad, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente resolución en la página web del portal de transparencia el contenido de la presente resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD
"AGUAYTIA"
Econ. IVAN RONALD MENDOZA JARAMILLO
ALCALDE PROVINCIAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD
"AGUAYTIA"
ES COPIA FIFI DE ORIGINAL.

FECHA: 22 ABR 2024

Victor Cardenas Valles
= FEDATARIO MUNICIPAL =



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreabad.gob.pe

CUADRO 1 – RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 089-2024-MPPA-A

Lista de beneficiarios aptos para la publicación para la Titulación gratuita.

| JUNTA VECINAL MIGUEL GRAU | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------|------------------------------------|----------|----------|----|------|----------|----------|--------------------|
| ITEM | EXPEDIENTE | NOMBRES APELLIDOS | DNI | PARTIDA | MZ | LOTE | AREA | PERI | GRATUITO / ONEROSO |
| 1 | 20111 | SHAPIAMA TUANAMA, TERCERO MANUEL | 00186513 | 11211494 | B | 12 | 468.79 | 94.47 | GRATUITO |
| 2 | 20095 | TORRES SUAREZ, EFRAIN | 00186429 | 11211480 | A | 4 | 494.66 | 94.97 | ONEROSO |
| 3 | 00808 | GALVEZ SANCHEZ, MAX LENIN | 61232748 | 11211559 | G | 5 | 197.14 | 63.15 | GRATUITO |
| 4 | 20106 | SANGAMA CACHIQUE, MARIA ISABEL | 80313437 | 11211525 | D | 12 | 92.46 | 38.57 | GRATUITO |
| 5 | 20093 | POPAYAN CELESTINO, PAULINA FLOR | 00176227 | 11211543 | E | 7 | 227.66 | 63.65 | GRATUITO |
| 6 | 20104 | PIZAN POPAYAN, VICTOR HUGO | 42051732 | 11211518 | D | 5 | 421.44 | 82.29 | GRATUITO |
| 7 | 20113 | AQUINO SORIA, KATY MEDALIZ | 44397216 | 11211609 | N | 1 | 140.21 | 52.57 | GRATUITO |
| 8 | 20074 | AQUINO SORIA, KATY MEDALIZ | 44397216 | 11211620 | N | 12 | 179.14 | 55.87 | ONEROSO |
| 9 | 20076 | ALIAGA CONDOR, JESSICA PATRICIA | 48466952 | 11211629 | O | 4 | 478.51 | 116.13 | ONEROSO |
| 10 | 20109 | SIMON GONZALES, DARBEN | 23140331 | 11211580 | I | 14 | 152.02 | 54.03 | ONEROSO |
| 11 | 20108 | BRAVO VASQUEZ, MARLENE REYNALDA | 42162228 | 11211567 | I | 1 | 269.94 | 66.21 | GRATUITO |
| 12 | 20075 | DOMINGUEZ GAVINO, JOHN PETER | 42578197 | 11211506 | C | 9 | 198.92 | 62.85 | ONEROSO |
| 13 | 20105 | VELA MENDOZA, SONIA MARTHA | 71299986 | 11211484 | B | 2 | 243.68 | 85.21 | GRATUITO |
| 14 | 20094 | MALLQUI SALDAÑA, ALEJANDRO | 23018623 | 11211530 | D | 17 | 314.54 | 77.16 | ONEROSO |
| 15 | 20110 | DIAZ GARCIA, ELIDA MAGALY | 43977330 | 11211560 | G | 6 | 221.16 | 64.38 | ONEROSO |
| 16 | 20097 | CABALLERO TREVEJOS, ANN CHRISTABEL | 80388064 | 11211570 | I | 4 | 472.93 | 87.29 | ONEROSO |
| 17 | 20096 | CABALLERO TREVEJOS, ANN CHRISTABEL | 80388064 | 11211571 | I | 5 | 205.78 | 61.27 | ONEROSO |
| 18 | 20098 | CABALLERO TREVEJOS, ANN CHRISTABEL | 80388064 | 11211572 | I | 6 | 205.79 | 61.28 | ONEROSO |
| 19 | 20103 | GONZALES QUISPE, DIANA | 44365003 | 11211509 | C | 12 | 275.89 | 75.95 | GRATUITO |
| 20 | 20101 | HUANAY ASTO GERMIAS TEODORO | 20583731 | 11211510 | C | 13 | 380.35 | 83.67 | GRATUITO |
| 21 | 20100 | CARHUARICRA QUISPE WILDER | 42713439 | 11211641 | F | 2 | 1,112.79 | 147.04 | GRATUITO |
| 22 | 20084 | FLAVIANO SANDOVAL JORGE | 23149190 | 11211514 | D | 1 | 59.57 | 198.47 | ONEROSO |
| 23 | 20087 | ALANIA ROMALDO JUAN DE DIOS | 23166126 | 11211507 | C | 10 | 67.48 | 236.88 | GRATUITO |
| 24 | 20086 | ARRATEA PIZAN KATIUSCIA HERMELINDA | 40999486 | 11211611 | N | 3 | 131.85 | 1,006.28 | GRATUITO |
| 25 | 20088 | BENIGNA ANATOLIA LOYOLA SABINO | 00188855 | 11211478 | A | 2 | 79.61 | 281.16 | ONEROSO |
| 26 | 20090 | OLIVA PALOMINO CESAR | 23017095 | 11211527 | D | 14 | 41.77 | 105.85 | ONEROSO |
| 27 | 20091 | BOVIS CHUCO VELFRIDO FRANCISCO | 41477569 | 11211584 | J | 4 | 106.18 | 625.56 | ONEROSO |
| 28 | 20102 | POZO PEREZ ALVARO GABRIEL | 44742423 | 11211642 | O | 17 | 84.64 | 326.48 | GRATUITO |
| 29 | 20081 | PAREDES DE RAMIREZ LUCY | 00034771 | 11211496 | B | 14 | 70.88 | 257.12 | GRATUITO |
| 30 | 20082 | HUAMAN CASAVARDE LEON | 20548249 | 11211593 | L | 3 | 85.09 | 443.15 | GRATUITO |
| 31 | 20085 | DE SOUZA VARGAS VENANCIO | 00170201 | 11211481 | A | 5 | 90.63 | 426.09 | GRATUITO |
| 32 | 20079 | ACOSTA DE SOUZA ELSA | 09180809 | 11211652 | Q | 1 | 390.60 | 6,422.31 | ONEROSO |
| 33 | 20077 | SALAZAR CASTAÑEDA CARLOS EDWIN | 22508377 | 11211554 | F | 6 | 97.74 | 546.04 | ONEROSO |
| 34 | 20078 | SALGADO CENTENO FELIX | 00186695 | 11211605 | M | 11 | 69.48 | 247.34 | GRATUITO |
| 35 | 00807 | LOPEZ ARAGON DILVER | 75135135 | 11211644 | P | 2 | 88.30 | 318.61 | GRATUITO |
| 36 | 00808 | ROJAS MOLINA | 45729133 | 11211607 | M | 13 | 69.73 | 248.70 | ONEROSO |

VO B° ALCALDIA AGUAYTIA

VO B° Gerencia Municipal AGUAYTIA

VO B° OFICINA GENERAL DE ATENCION AL USUARIO Y GESTION DOCUMENTARIA AGUAYTIA

ES COPIA FIFI DEL ORIGINAL

FECHA: 22 ABR 2024

VO B° FEDATARIO MUNICIPAL AGUAYTIA

Victor Cardenas Valles = FEDATARIO MUNICIPAL